

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 53921712112, zastupano po direktoru Frani Šesniću (**u daljnjem tekstu: Naručitelj**)

i

Rapidus construction d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Petra Preradovića 1, OIB: 60705425209, zastupano po direktoru Fikri Kumbasaru (**u daljnjem tekstu: Izvođač**)

dalje u nastavku zajedno: **Ugovorne strane**,

sklopili su u Zagrebu, dana 02.08.2024. godine sljedeći

UGOVOR ZA ZA IZGRADNJU NOVOG SNITARNOG ČVORA („Ugovor“)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvršiti usluge koje su predmet ovoga Ugovora sukladno pozivu za dostavu ponuda u postupku nabave, ponudi - ponudbenom listu Izvođača, izvedbenom projektu, grafičkim prikazima i tehničkim specifikacijama i troškovniku koji su u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio.

Predmet nabave je izgradnja sanitarnog čvora koja uključuje :

- radove rušenja i demontaže
- podopolagački radovi
- gipsarski radovi
- keramičarski radovi
- soboslikarsko-ličilački radovi
- stolarski radovi
- instalaterski radovi – vodoinstalaterski
- instalaterski radovi – sustav grijanja
- elektrotehnički radovi

Izvođač se obvezuje izvoditi radove uredno, savjesno i odgovorno, s pažnjom dobrog stručnjaka, po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s pozitivnim propisima koji se odnose na ovu vrstu građevinskih radova.

CIJENA

Članak 2.

Cijena usluge iz članka 1. ovog Ugovora iznosi

34.989,08 EUR

U navedenu cijenu usluge nije uključen PDV zbog prijenosa porezne obveze prema čl. 75, st 3. i čl. 79. Zakona o PDV-u za pravne osobe koje su u sustavu PDV-a.

Cijena usluge i jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora osim ako bi promjene išle u prilog naručitelju.

U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi rada, materijala, rada strojeva, transporta, troškovi, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, te svi drugi izdaci Izvođača za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje izgrađene građevine Naručitelju na uporabu.

Članak 3.

Količina predmeta nabave određena je u Troškovniku koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

ROK , NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 4.

Izvođač je obvezan prema Naručitelju poslati isključivo e-račun.

Obračun i naplata isporučenih roba obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih računa od strane Naručitelja, a sve prema stvarno isporučenim uslugama iz troškovnika. Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa isplatiti ponuditelju u roku 30 (trideset) dana od dana primitka istog, na račun IBAN: HR0924020061101092262 otvoren kod ERSTE banke.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Članak 5.

Izvođač je obvezan izvršiti radove u roku od 3 mjeseca od dana potpisivanja ovoga Ugovora.

Rok dovršetka radova bitan je element Ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je grad Zagreb, ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., paviljon 12/1. kat, Avenija Dubrovnik 15.

Članak 6.

Ugovor se sklapa sukladno uvjetima iz dokumentacije o nabavi i ponudi Izvođača.

Na odgovornost Ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Na ovaj Ugovor neće se primjenjivati trgovački običaji (uzance).

Predmetne radove Izvođač treba izvesti sukladno zahtjevima iz troškovnika i tehničkih specifikacija, zahtjevima iz izvedbenog projekta i svojoj ponudi, stručno i u skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmet nabave: Zakonom o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonom o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) drugim relevantnim važećim Zakonima i podzakonskim aktima, pravilima struke, tehničkim normativima i standardima koji važe za ovu vrstu radova, te jamči za pravilnu izvedbu i kakvoću izvedenih radova i kvalitetu upotrijebljenog materijala. Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršenih radova i ugradnju svih ugrađenih elemenata.

Izvođač potvrđuje da je detaljno pregledao projektnu dokumentaciju vezanu za ugovorene radove. Izvođač stoga izjavljuje i jamči Naručitelju da je sposoban izvršiti sve svoje obveze preuzete ovim Ugovorom i u skladu s ovim Ugovorom, projektnom dokumentacijom, najboljim pravilima njegove struke i Zakonima.

Za sve ugrađene materijale i izvedene radove Izvođač je dužan dostaviti potrebne ateste, potvrde o sukladnosti i sl. prije ugradnje materijala te obaviti sva potrebna ispitivanja kvalitete vezana za pojedinu vrstu izvedenih radova.

Bez pravodobno predloženih gore navedenih dokaza, neće se dopustiti ugradnja materijala, uređaja i opreme.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Izvođač izvršiti elektrotehničke radove sukladno glavnom projektu, ali uz dodatni dogovor sa projektanticom nakon početka radova i utvrđivanja zatečenog stanja.

Izvođač odgovara za svu štetu koja prilikom izvođenja radova nastane trećim fizičkim ili pravnim osobama.

Izvođač je dužan Naručitelju nadoknaditi štetu ako svojim nesmotrenim ili nestručnim radom, postupkom ili nedovoljno poduzetim mjerama sigurnosti pri izvođenju radova prouzrokuje odron, rušenje konstrukcije ili na drugi način ugrozi stabilnost ili kvalitetu izvedenih radova.

Izvođač je dužan pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i okoliša, a eventualnu štetu nadoknaditi oštećenima.

Članak 7.

Za praćenje izvršenja usluga predviđenih ovim Ugovorom imenuju se odgovorne osobe:

- od strane Naručitelja: Vini Vrsalović.
- od strane Izvođača : Hrvoje Roginić, Hrvoje Franić

RASKID UGOVORA

Članak 8.

Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj će dati Izvođaču dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostatka uz upozorenje Izvođaču da će se u slučaju ne ispunjenja obveze/otklanjanja nedostatka po isteku navedenog roka Ugovor smatrati raskinutim, osim ako Naručitelj nakon isteka roka, bez odgode, ne obavijesti Izvođača da zahtijeva ispunjenje Ugovora.

Iznimno, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Izvođaču ako iz njegova držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.

Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Izvođač neopravdano napusti izvođenje radova duže od sedam dana ili na drugi način iskaže namjeru da neće nastaviti s ispunjenjem bilo koje druge obveza iz ovog Ugovora, bez opravdanog razloga ne nastavi s izvođenjem radova, ili ne izvrši potrebne popravke u skladu s ugovorom
- ako Izvođač izvrši radove na bilo koji način u suprotnosti s ovim Ugovorom, projektnom dokumentacijom ili zahtjevima Naručitelja
- na zahtjev Naručitelja odbije provesti ponovno ispitivanje postrojenja, materijala i radova ili odbije otkloniti utvrđene materijalne nedostatke.
- ukoliko je nad imovinom Izvođača pokrenut stečajni postupak ili postupak predstečajne nagodbe odnosno ukoliko postane nelikvidan

Smatra se da je Ugovor raskinut na dan kada Izvođač primi pisanu izjavu Naručitelja o raskidu.

Po raskidu Ugovora Izvođač će odmah poduzeti potrebne mjere za zaustavljanje radova i napuštanje gradilišta te će Naručitelju predati svu izvedbenu i drugu dokumentaciju koju je izradio ili koja je za njega izrađena.

Naručitelj ima pravo koristiti dokumentaciju koju mu je Izvođač predao nakon raskida Ugovora.

Stanje i količinu uredno izvedenih radova do dana raskida Ugovora utvrdit će komisija, koju će zajednički imenovati Naručitelj i Izvođač.

Raskidom Ugovora Izvođač neće biti oslobođen od svojih obveza ili odgovornosti koje proizlaze iz Ugovora (odgovornosti za nedostatke i jamstva za izvršene radove).

Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;

U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Naručitelj nije obvezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište.

Obavijest o raskidu se dostavlja drugoj Ugovornoj stranci u pisanom obliku (preporučenim pismom) na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 9.

Primopredaju izvedbenih radova izvršiti će ovlašteni predstavnici Ugovornih strana.

O izvršenoj primopredaji sastavlja se zapisnik.

Primopredajnim zapisnikom koji su stranke obvezne sačiniti kod primopredaje radova naročito treba utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti po Ugovoru, izvedbenom projektu i troškovniku iz ovog Ugovora, odnosno po propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti
- datum završetka radova i datum primopredaje
- konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije s precizno unesenim podacima o eventualnim, a od strane Naručitelja odobrenim odstupanjima od projektno-tehničke dokumentacije

Ukoliko kod primopredaje predstavnici ugovornih strana utvrde da nad radovima nedostaci, Izvođač je odmah dužan pristupiti otklanjanju istih o svom trošku.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni utvrđene nedostatke u roku dobivenom od Naručitelja, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvođača.

U slučaju utvrđivanja nedostataka u radovima Naručitelj ima pravo i na naknadu štete koju je zbog toga pretrpio.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 10.

Sve eventualne sporove do kojih bi moglo doći tijekom izvršavanja ovog Ugovora i koji bi eventualno nastali iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno u duhu dobrih poslovnih običaja, u protivnom je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

OSTALE ODREDBE

Članak 11.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravne učinke samo ukoliko su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana. Usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ili ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana neće proizvoditi nikakve pravne učinke.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

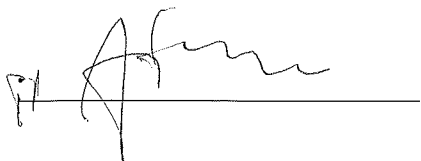
1. Dokumentacija o nabavi
2. Izvedbeni projekt broj 08/2 izrađen od URED PET M d.o.o. iz Zagreba, od ožujka 2024. godine
3. Ponuda Izvođača broj 2024-7-7 od dana 29.07.2024. godine sa priložima:
 - Ponudbeni list,
 - Ovjereni Troškovnik,
 - Izjava o nekažnjavanju
 - Isprava o upisu sudski registar
 - Potvrda Porezne uprave o stanju duga
 - Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta
4. Odluka o odabiru ponuditelja od dana 30.07.2024.g.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih Izvođač zadržava 1 (jedan) primjerak a Naručitelj 1 (jedan) primjerak.

ZA IZVOĐAČA

Fikri Kumbasar
Direktor



Datum:



construction d.o.o.
OIB: 80705425209

ZA NARUČITELJA

Frane Šesnić, mag. ing. el., univ.
spec. oec.
Direktor



Zagrebački inovacijski
centar d.o.o.
Zagreb

Datum:

