

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 53921712112, zastupano po direktoru Frani Šesniću (**u daljnjem tekstu: Naručitelj**)

i

Rapidus construction d.o.o. sa sjedištem u Bjelovaru, Petra Preradovića 1, OIB: 60705425209, zastupano po direktoru Fikri Kumbasaru (**u daljnjem tekstu: Izvođač**)

dalje u nastavku zajedno: *Ugovorne strane*,

sklopili su u Zagrebu, dana 12.12.2024. godine sljedeći

**UGOVOR ZA
ZA GRAĐEVINSKO OBRTNIČKE RADOVE – FAZA 1
(„Ugovor“)**

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvođač preuzima obvezu izvršiti usluge koje su predmet ovoga Ugovora sukladno pozivu za dostavu ponuda u postupku nabave Naručitelja od dana 04.12.2024. godine, evidencijski broj nabave EBN: 24J0000054 te Ponudi i sastavnim dijelovima Ponude Izvođača od dana 06.12.2024. godine

Predmet nabave su građevinsko obrtnički radovi – rušenje – FAZA 1 koji uključuju :

- rušenje i demontažu _ prostorija 01
- rušenje i demontažu _ prostorija 02
- rušenje i demontažu _ prostorija 04
- rušenje i demontažu _ prostorija 05
- rušenje i demontažu _ prostorija 11
- rušenje i demontažu _ prostorija 14
- rušenje i demontažu _ prostorija 15

Izvođač se obvezuje izvoditi radove uredno, savjesno i odgovorno, s pažnjom dobrog stručnjaka, po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s pozitivnim propisima koji se odnose na ovu vrstu građevinskih radova.

CIJENA

Članak 2.

Cijena usluge iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

36.204,87 EUR

U navedenu cijenu usluge nije uključen PDV zbog prijenosa porezne obveze prema čl. 75. st. 2. i 3. te čl. 79. Zakona o PDV-u za pravne osobe koje su u sustavu PDV-a.

Cijena usluge i jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja Ugovora osim ako bi promjene išle u prilog naručitelju.

U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi, izdaci i popusti Izvođača u vezi izvođenja radova.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je proučio kompletnu projektno-tehničku dokumentaciju, upravne akte i troškovnike, temeljem kojih će se izvoditi predmetni radovi, te da se upoznao s uvjetima izvođenja radova na lokaciji.

Ugovorene jedinične cijene za jedinicu mjere za sve vrste radova iz Troškovnika uključuje nabavu, isporuku, transport, sve horizontalne i vertikalne Transporte potrebnog specificiranog materijala na samoj lokaciji do mjesta ugradnje, montažu prema tehničkim propisima i projektnoj dokumentaciji, pomoću kvalificirane i stručne radne snage i adekvatne mehanizacije, a u skladu sa važećim propisima i standardima.

Jedinična cijena uključuje:

- troškove materijal
- troškove rada
- skele
- troškove obuke korisnika
- zimski i ljetni rad

Članak 3.

Količina predmeta nabave određena je u Troškovniku koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

ROK , NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 4.

Izvođač je obavezan prema Naručitelju poslati isključivo e-račun.

Obračun i naplata isporučenih roba obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih računa od strane Naručitelja, a sve prema stvarno isporučenim uslugama iz Troškovnika. Naručitelj se obavezuje ovjereni neprijeporni dio računa isplatiti ponuditelju u roku 30 (trideset) dana od dana primitka račun.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Članak 5.

Izvođač je obvezan izvršiti radove u roku od 2 mjeseca od dana izdavanja Narudžbenice.

Mjesto izvršenja ugovora je grad Zagreb, ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., paviljon 12/1. kat, Avenija Dubrovnik 15.

Članak 6.

Ugovor se sklapa sukladno uvjetima iz dokumentacije o nabavi i ponudi Izvođača.

Na odgovornost Ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima. Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji, Izvođač odgovara za nedostatke radova koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, u roku od deset godina od dana uredne primopredaje.

Na ovaj Ugovor neće se primjenjivati trgovački običaji (uzance).

Eventualne zamjene materijala ili bilo koje sastavne komponente predviđene projektom moraju se izvršiti isključivo pisanim dogovorom s glavnim projektantom i nadzornim inženjerom, i to najmanje 14 dana prije planiranog roka narudžbe materijala.

Predmetne radove (pripremne radove, rušenje, građenje, održavanje) Izvođač se obvezuje izvesti prema važećim zakonima, pravilnicima, tehničkim propisima i važećim priznatim pravilima te svim njihovim dopunama i izmjenama, uključivo i sve zakone, norme, pravilnike i propise na koje se isti pozivaju te prema pravilnicima i tehničkim propisima navedenim u Glavnom projektu.

Izvođač je obvezan sve radove izvesti prema projektnoj dokumentaciji, detaljnim nacrtima, opisima troškovnika, tehničkim propisima, uputama projektanta i nadzornog inženjera te uvjetima proizvođača.

Izvođač se obvezuje sve radove izvesti u skladu sa zahtjevima važećih standarda i u skladu sa uzancama zanata u građevinarstvu, te prema svim važećim zakonima, prema projektu i opisu pojedinih stavaka troškovnika i Općim tehničkim uvjetima.

Izvođač odgovara za svu štetu koja prilikom izvođenja radova nastane trećim fizičkim ili pravnim osobama.

Izvođač je dužan Naručitelju nadoknaditi štetu ako svojim nesmotrenim ili nestručnim radom, postupkom ili nedovoljno poduzetim mjerama sigurnosti pri izvođenju radova prouzrokuje odron, rušenje konstrukcije ili na drugi način ugrozi stabilnost ili kvalitetu izvedenih radova.

Izvođač je dužan pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i okoliša, a eventualnu štetu nadoknaditi oštećenima.

Članak 7.

Za praćenje izvršenja usluga predviđenih ovim Ugovorom imenuju se odgovorne osobe:

- od strane Naručitelja: Vini Vrsalović.
- od strane Izvođača : Hrvoje Roginić

RASKID UGOVORA

Članak 8.

Pravo na raskid Ugovora imaju obje ugovorne strane sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH RADOVA

Članak 9.

Primopredaju izvedbenih radova izvršiti će ovlašteni predstavnici Ugovornih strana.

O izvršenoj primopredaji sastavlja se zapisnik.

Primopredajnim zapisnikom koji su stranke obvezne sačiniti kod primopredaje radova naročito treba utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti po Ugovoru, projektnoj dokumentaciji i troškovniku iz ovog Ugovora, odnosno po propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti
- datum završetka radova i datum primopredaje
- konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije s precizno unesenim podacima o eventualnim, a od strane Naručitelja odobrenim odstupanjima od projektno-tehničke dokumentacije

Ukoliko kod primopredaje predstavnici Ugovornih strana utvrde da nad radovima nedostaci, Izvođač je odmah dužan pristupiti otklanjanju istih o svom trošku.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni utvrđene nedostatke u roku dobivenom od Naručitelja, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvođača.

U slučaju utvrđivanja nedostataka u radovima Naručitelj ima pravo i na naknadu štete koju je zbog toga pretrpio.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 10.

Sve eventualne sporove do kojih bi moglo doći tijekom izvršavanja ovog Ugovora i koji bi eventualno nastali iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno u duhu dobrih poslovnih običaja, u protivnom je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

OSTALE ODREDBE

Članak 11.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravne učinke samo ukoliko su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana. Usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ili ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana neće proizvoditi nikakve pravne učinke.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

1. Dokumentacija o nabavi
2. Ponuda Izvođača broj 26/2024 od dana 06.12.2024. godine sa priložima:
 - Ponudbeni list,
 - Ovjereni Troškovnik,
 - Izjava o nekažnjavanju
 - Isprava o upisu sudski registar
 - Potvrda Porezne uprave o stanju duga
 - Popunjene i ovjerene tehničke specifikacije usluge
 - Jamstvo
3. Odluka o odabiru ponuditelja od dana 10.12.2024.g.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih Izvođač zadržava 1 (jedan) primjerak a Naručitelj 1 (jedan) primjerak.

ZA IZVOĐAČA

Fikri Kumbasar
Direktor



Datum:

ZA NARUČITELJA

Frane Šesnić, mag. ing. el., univ.
spec. oec.
Direktor



5

Datum: