

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Avenija Dubrovnik 15, OIB: 53921712112 (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**), kojeg zastupa Frane Šesnić, direktor

Rapidus construction d.o.o., sa sjedištem u Bjelovaru (Grad Bjelovar), Petra Preradovića 1, OIB: 60705425209 (u daljnjem tekstu: **Izvođač**), kojeg zastupa kojeg zastupa direktor Fikri Kumbasar

u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovorne strane** i pojedinačno: **Ugovorna strana**

zaključuju u Zagrebu, 06.02.2025. godine slijedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

Članak 1.

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima **izvođenje GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA ZA DRUŠTVENO ODGOVORNO PODUZETNIŠTVO NA PODRUČJU PAVILJONA 12 na Zagrebačkom Velesajmu, Avenija Dubrovnik 15** sukladno projektu, troškovniku i specifikacijama dostavljenima u sklopu POZIVA ZA DOSTAVU PONUDE U POSTUPKU NABAVE "GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI ZA DRUŠTVENO ODGOVORNO PODUZETNIŠTVO NA PODRUČJU PAVILJONA 12" od 27.01.2025. godine, te opisu radova, količinama i jediničnim cijenama iz stavke troškovnika Izvođača koji je sastavni dio ovog Ugovora, te svim primjenjivim propisima i dozvolama.

Izvođač potvrđuje Naručitelju da je detaljno pregledao gradilište i svu dokumentaciju vezanu za ugovorene radove, a posebice onu navedenu u prethodnom stavku ovog članka, te da je prihvatio pregledanu dokumentaciju. Izvođač stoga izjavljuje i jamči Naručitelju da je sposoban izvršiti sve svoje obveze preuzete ovim Ugovorom i u skladu s ovim Ugovorom, zahtjevima Naručitelja, projektnom dokumentacijom i najboljim pravilima njegove struke.

Izvođač će za sve radove temeljem ovog Ugovora osigurati potrebnu radnu snagu, materijal, alat, mehanizaciju, transport, transportna sredstva i sve druge uređaje i sredstva koja su potrebna za izvedbu radova.

Članak 2.

Cijena za izvršenje svih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi :

SVEUKUPNO: 66.125,00 € EUR

(slovima: šezdeset šest tisuća i sto dvadeset pet eura)

Na naknadu za radove temeljem ovog Ugovora primijenjuje se **prijenos porezne obveze** temeljem čl.75.st.3. i čl.79. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i ne mogu se mijenjati, čak i ako se nakon sklapanja Ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih je cijena određena. Iznimno, u slučaju promjene jediničnih cijena na niže i u korist Naručitelja primijenit će se takve, niže, jedinične cijene.

Konačna vrijednost radova nije fiksna, već će se utvrditi na osnovi stvarno izvršenih količina priznatih u građevinskoj knjizi i jediničnih cijena iz priloženog troškovnika, kao i odredaba ovog Ugovora.

Iznimno ukoliko su određene stavke u priloženom troškovniku utvrđene kao "paušal" tada se smatra da ugovorni iznos tih stavki uključuje vrijednost svih potrebnih radova, viškova radova i nepredviđenih radova.

Plaćanje će se vršiti na način opisan u članku 6. ovog Ugovora.

U cijenu za izvršenje radova iz ovog Ugovora uključeni su: svi troškovi radne snage, materijala, pripremnih radova, izrade nanosne skele, rada strojeva, horizontalnog i vertikalnog transporta, eventualni troškovi prekomjernog korištenja prometnica i korištenja zemljišta za organizaciju gradilišta, troškovi osiguranja gradilišta, troškovi ispitivanja i dokazivanja kvalitete materijala, svi porezi, te svi drugi izdaci Izvođača potrebni za dovršenje radova predviđenih ovim Ugovorom.

Članak 3.

Izvođač se obvezuje započeti s radovima odmah po potpisu ovog Ugovora, a iste završiti unutar daljnja dva mjeseca.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se rok za izvršenje radova, utvrđen ovim Ugovorom, može produžiti isključivo u slučajevima više sile kako je ista definirana Zakonom o obveznim odnosima.

U slučajevima navedenim u ovom članku, Naručitelj i Izvođač utvrđuju da će zaključiti aneks Ugovora u kojem će utvrditi novi rok izvršenja radova, a koji ima značaj produženja prvobitno ugovorenog roka, kojeg je Izvođač dužan zatražiti najkasnije 15 dana prije isteka ugovorenog roka građenja.

Članak 5.

Izvođač se obvezuje izvršiti ugovorene radove prema propisima o gradnji, odredbama ovog Ugovora, njegovim prilogima, projektnoj dokumentaciji, važećim propisima, tehničkim propisima, pravilima struke i Općim tehničkim uvjetima (OTU), a nakon završetka radova objekt predati Naručitelju na korištenje.

Izvođač je obvezan voditi građevnu knjigu, a nadzorni inženjer kojeg imenuje Naručitelj (u daljnjem tekstu: **nadzorni inženjer**) ovjeravati istu.

Tijekom izvedbe ugovorenih radova Izvođač se obvezuje nabavljati i koristiti materijale i opremu koji zadovoljavaju uvjete propisane normama i tehničkim uvjetima. U cilju dokaza kvalitete upotrijebljenih materijala, opreme i izvedenih radova, Izvođač je dužan obavljati potrebna ispitivanja radi dokaza ispunjenja svojih ugovornih obveza, te takve dokaze dostavljati Naručitelju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obvezu Naručitelja o obavljanju poslova ishođenja suglasnosti na korištenje javnih površina (ceste i dr.) za potrebe pristupa gradilištu izvršavati Izvođač. Troškove ishođenja tih suglasnosti, kao i troškove naknada za korištenje javnih površina snosit će Izvođač.

Članak 6.

Izvršene radove Naručitelj će plaćati Izvođaču putem privremenih situacija i okončane situacije.

Privremene situacije Izvođač ispostavlja mjesečno i dostavlja ih Naručiitelju za radove izvedene u proteklom mjesecu, i to u vrijednosti do tada stvarno izvršenih radova prema građevinskoj knjizi ovjerenoj od strane nadzornog inženjera.

Naručiitelj može u opravdanim slučajevima osporiti isplatu dijela situacije, ali je u tom slučaju dužan neosporeni dio situacije isplatiti u naprijed navedenom roku. Osporeni dio treba se riješiti sporazumno. Plaćanje se vrši isključivo putem valjanog izdanog eRačuna dostavljenog Naručiitelju.

Prilikom sklapanja ovog Ugovora odnosno najkasnije u roku od petnaest dana od dana sklapanja istog, Izvođač se obvezuje predati Naručiitelju polog na račun Naručiitelja ili bankarsku garanciju izdanu sukladno pozitivnim propisima od prvoklasne banke plativu na prvi poziv u iznosu od 10% (deset posto) iznosa iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora, kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora. Bankarska garancija mora biti valjana najmanje 30 dana dulje od roka za izvršenje radova iz članka 3. ovog Ugovora nakon isteka čega će se vratiti Izvođaču ukoliko nije iskorištena. Polog će se vratiti Izvođaču nakon proteka 30 dana od isteka roka za izvršenje radova iz članka 3. ovog Ugovora osim u slučaju potrebe korištenja pologa za ispunjavanje obveza Izvođača iz ovog Ugovora.

Istovremeno sa dostavom okončane situacije Izvođač se obvezuje predati Naručiitelju običnu zadužnicu u iznosu od [10% (deset posto)] ukupne vrijednosti izvedenih radova temeljem ovog Ugovora sukladno okončanoj situaciji, izdanu sukladno pozitivnim propisima, kao osiguranje dobro izvedenih radova, otklanjanja nedostataka i kvalitete ugrađenih materijala u trajanju jamstvenog roka iz članka 9. ovog Ugovora.

Ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka, Naručiitelj ima pravo zadržanja preostalog neplaćenog iznosa izvedenih radova temeljem ovog Ugovora, kao i ostalih sredstava osiguranja predanih Naručiitelju temeljem ovog Ugovora, kao osiguranje dobro izvedenih radova, otklanjanja nedostataka i kvalitete ugrađenih materijala u trajanju jamstvenog roka iz članka 9. ovog Ugovora.

Ukoliko Izvođač tijekom jamstvenog roka ne otkloni nedostatke na koje ga je Naručiitelj pozvao Naručiitelj ima pravo otkloniti nedostatke na teret Izvođača umanjnjem preostalog iznosa ili naplatom sredstava osiguranja kojima raspolaže.

Naručiitelj ima pravo iskoristiti sredstva osiguranja koja mu je Naručiitelj predao temeljem ovog Ugovora u slučaju neispunjenja obveza Izvođača iz ovog Ugovora ili iz jamstva iz ovog Ugovora.

Članak 7.

Izvođač se obavezuje da će na poziv Naručiitelja pored ugovorenih izvršiti i naknadne i nepredviđene radove koji nisu navedeni u ugovorenom troškovniku, a koji će se zasebno ugovoriti, obračunati i platiti. Svaki naknadni i nepredviđeni radovi za kojim se pojavi potreba u tijeku izvedbe Izvođač će najaviti Naručiitelju u pisanom obliku, ispuniti potreban troškovnik i pristupiti izvođenju istog nakon pisanog odobrenja Naručiitelja.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, nadzorni inženjer nije ovlašten ugovarati radove iz prethodnog stavka ovog članka u ime i za račun Naručiitelja, već to može izvršiti isključivo Naručiitelj.

Članak 8.

Naručiitelj ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez navođenja razloga putem pisane obavijesti upućene Izvođaču, uz otkazni rok od 3 (tri) radna dana, u kojem slučaju se obvezuje ispuniti sve obveze prema izvođaču vezano uz isplatu izvedenih radova to trenutka otkaza u kojem slučaju će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članka 6. ovog Ugovora.

Članak 9.

Izvođač jamči za kvalitetu izvršenih radova i upotrijebljenih materijala. Jamstveni rok za kvalitetu radova utvrđuje se na 10 (deset) godina, za bitne zahtjeve za građevinu (za konstrukciju) 10 godina. Jamstveni rok, odnosno garancije, počinju teći od dana primopredaje, odnosno na datum puštanja u pogon ako je isti nakon dana primopredaje. Dodatno na navedeno, Izvođač prenosi na Naručiitelja sva prava iz garancija dobavljača opreme koja je korištena za izvođenje radova temeljem ovog Ugovora.

Članak 10.

Izvođač će odmah po završetku svih radova pisanim putem izvijestiti Naručiitelja da su radovi završeni, a Naručiitelj je obavezan u roku od 15 dana obaviti pregled, te potvrditi ispravnost.

Naručiitelj i Izvođač sporazumno su primopredaju i konačni obračun izvršenih radova obaviti u roku od 15 dana od uspješno provedenog pregleda.

Izvođač jamči da će izvedeni radovi u vrijeme primopredaje biti u skladu s ovim Ugovorom, projektnom dokumentacijom, zakonima, propisima i najboljim pravilima struke i da neće imati nedostataka koji onemogućuju ili smanjuju njihovu vrijednost odnosno prikladnost za redovitu uporabu.

Pregled i primopredaju radova izvršit će komisija sastavljena od nadzornog inženjera, voditelja radova imenovanog od strane Izvođača (u daljnjem tekstu: **voditelj radova**), te predstavnika Ugovornih strana, koji će ovjeriti primopredaju radova upisom u građevinski dnevnik i zapisnikom o primopredaji. Zapisnik o primopredaji sadržavat će sljedeće podatke:

- izjavu o tome da li su radovi izvršeni sukladno ovom Ugovoru i projektnoj dokumentaciji, zakonima i najboljim pravilima struke Izvođača;
- izjavu o tome da li su radovi izvršeni kvalitetno i na način određen ovim Ugovorom;
- izjavu o tome da li su radovi dovršeni unutar roka za dovršenje radova;
- izjavu o predaji Naručiitelju od strane Izvođača svih potvrda o kvaliteti ugrađenih materijala i opreme;
- izjavu o nedostacima radova, ako postoje, i o načinu i rokovima za uklanjanje istih;
- izjavu o bilo kojem neriješenom tehničkom ili drugom pitanju između Naručiitelja i Izvođača;
- bilo koju drugu informaciju za koju Ugovorne stranke smatraju da je potrebna ili odgovarajuća.

Uočene nedostatke prigodom primopredaje Izvođač je dužan o svom trošku otkloniti u primjerenom roku naznačenom mu od Naručiitelja. U protivnom to će učiniti Naručiitelj na teret Izvođača.

Naručiitelj ima pravo umanjiti obračunati iznos privremenih odnosno konačne situacije, za bilo koji iznos za koji Naručiitelj smatra da odgovara troškovima otklanjanja nedostataka radova, do otklanjanja nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje radova, te na taj način zadržati od naplate razmjerni dio cijene do njihovog otklanjanja.

Dodatno na gore navedeno, na zahtjev Naručiitelja Izvođač se obvezuje sudjelovati i u tehničkom pregledu u postupku koji prethodi izdavanju uporabne dozvole, te o svom trošku ukloniti sve nedostatke koji se tada utvrde u zapisniku o tehničkom pregledu, a koji se odnose na radove temeljem ovog Ugovora.

Izvođač se obvezuje o svom trošku održavati gradilište uredno i sigurno tijekom izvođenja radova, te odmah po završetku navedenih radova, a prije primopredaje navedenih radova, deponirati sav nepotreban materijal na određeni deponij, ukloniti strojeve te ostaviti gradilište čisto. Izvođač je također dužan o svom trošku popraviti sva oštećenja na korištenim površinama i okolnim objektima, koja su eventualna posljedica radova, te uspostaviti prijašnje stanje svih okolnih površina korištenih za potrebe izvođenja radova nakon zatvaranja gradilišta.

Ukoliko Izvođač ne izvrši bilo koju svoju obvezu iz prethodnog stavka ovog članka na način i u rokovima kako su tamo utvrđeni, bit će obavezan Naručitelju isplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 1,5% (jedan i pol posto) ukupne vrijednosti svih izvedenih radova temeljem ovog Ugovora.

Članak 11.

Naručitelj je dužan imenovati nadzornog inženjera sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Izvođač je dužan imenovati voditelja radova koja će rukovoditi izvedbom radova.

Naručitelj ima pravo imenovati osobu koja će u ime Naručitelja obavljati organizaciju i nadzor Naručitelja nad izvršenjem radova, dodatno na obveze nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda.

Izvođač je dužan surađivati s predstavnicima i radnicima Naručitelja, te vanjskim suradnicima Naručitelja, a posebno s nadzornim inženjerom, te s ostalim izvođačima na gradilištu, ukoliko ih ima.

Svaka ugovorna strana je dužna izvjestiti drugu ugovornu stranu o imenovanom predstavniku odnosno predstavnicima.

Naručitelj je dužan osigurati prisutnost voditelja radova na gradilištu na kome se izvode radovi temeljem ovog Ugovora svakog radnog dana, a sukladno stvarnim potrebama.

Ukoliko izvođač ne izvrši svoju obvezu iz prethodnog stavka ovog članka, bit će obavezan Naručitelju isplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 100,00 EUR (slovima: sto Eura) za svaki dan kada voditelj radova nije bio prisutan na gradilištu sukladno odredbama prethodnog stavka ovog članka, kao i dodatnu ugovornu kaznu u iznosu od 300,00 EUR (slovima: tristo Eura) za svaki dan kada voditelj radova nije bio prisutan na koordinaciji izvođenja Ugovorenih ili naknadnih radova.

Članak 12.

Izvođač je dužan na gradilištu poduzimati sve potrebne mjere radi osiguranja gradilišta, objekata i radova, radnika, prolaznika, prometa i okolice u skladu sa propisima o gradnji i posebnim uvjetima građenja, te primjenjivati sve propise zaštite na radu. Provođenje sigurnosti obuhvaćeno je ukupnom cijenom radova određenim ovim Ugovorom.

Svi Izvođačevi radnici moraju biti propisno osposobljeni po odredbama Zakona o zaštiti na radu, a njihova radna oprema mora biti propisno atestirana.

Izvođač je obavezan postupati sa dužnom pažnjom prema okolišu i ekološkim principima, uključujući odlaganje otpada (plastika, metal i sl.). Korištenje proizvoda koji su štetni za okoliš, uključivši i PVC, mora biti najviše ograničeno. Naručitelj zadržava pravo da naloži Izvođaču odstranjivanje proizvoda/tvari štetnih za okoliš s gradilišta.

Ukoliko radnici koje je angažirao Izvođač i/ili njegov podizvođač ne poštuju propise o zaštiti na radu, prljaju gradilište otpatcima od hrane i pića, puše van mjesta predviđenih za pušenje, i prljaju pristupne ceste prilikom dovoženja betona i/ili drugog građevnog materijala, Izvođač će biti obavezan Naručitelju isplatiti ugovornu kaznu u sljedećim iznosima:

- za svakog radnika koji prvi put prekrši gore navedene obveze iznos od 100,00 EUR (slovima: sto Eura) u kunsnoj protuvrijednosti sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan podnošenja zahtjeva;
- za svakog radnika koji drugi put prekrši gore navedene obveze iznos od 200,00 EUR (slovima: dvjesto Eura) u kunsnoj protuvrijednosti sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan podnošenja zahtjeva;
- za svakog radnika koji treći put prekrši gore navedene obveze iznos od 400,00 EUR (slovima: četiristo Eura) u kunsnoj protuvrijednosti sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan podnošenja zahtjeva, te se Izvođač obvezuje trajno udaljiti tog radnika sa gradilišta.

Pored gore navedenih ugovornih kazni, Izvođač je dužan obešteti Naručitelja u slučaju da Naručitelj isplati bilo koji iznos nadležnim tijelima zbog kršenja obaveza Izvođača radova propisanih ovim Ugovorom, kao i kršenja obaveza radnika koje je angažirao Izvođač i/ili njegov podizvođač.

Izvođač je obavezan o svom trošku ugovoriti osiguranje u pogledu pokrića ugovorenih radova, svih aktivnosti na gradilištu, kao i svih šteta na imovini Naručitelja i trećih osoba kod poznatog osiguravajućeg društva. Dokaz takvog osiguranja, i ažurno plaćanje premije za policu sklopljenu sa poznatim osiguravateljem, podnosi Izvođač Naručitelju.

Izvođač je isključivo odgovoran za nezgode i ozljede, te za smrt kao posljedicu nezgoda na gradilištu, za štetu na imovini bilo koje treće osobe zbog izvođenja radova, te je Izvođač dužan u slučaju svakog takvog štetnog događaja obešteti Naručitelja za bilo koje novčane ili nenovčane zahtjeve za naknadu štete i/ili parnice ili druge postupke koje pokrenu radnici Izvođača i/ili bilo koja treća osoba, na način da podmiri bilo koju takvu tražbinu iz polica osiguranja. U slučaju da su ti iznosi s osnove osiguranja nedostadni za određenu nezgodu, Izvođač je dužan nadoknaditi štetu isključivo iz svoje vlastite imovine i na vlastiti trošak.

Članak 13.

Ako Izvođač ne obavi radove u ugovorenim rokovima, dužan je Naručitelju na ime neurednog ispunjenja ovog Ugovora platiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% (jedna polovina postotka) iznosa iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora ili iznosa ukupne vrijednosti izvedenih radova temeljem ovog Ugovora (ovisno o tome koji je od tih iznosa veći) i to za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka, a ne više od 10% (deset posto) iznosa iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora ili iznosa ukupne vrijednosti izvedenih radova temeljem ovog Ugovora (ovisno o tome koji je od tih iznosa veći).

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Izvođača od obveze dovršetka radova ili bilo koje druge obveze iz ovog Ugovora.

Članak 14.

Izvođač može ustupiti izvedbu pojedinih radova ili dijela radova trećim osobama, ovlaštenim za izvedbu takvih radova, uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja.

Ustupanje tih radova trećim osobama ne može utjecati na prava i obveze ugovorenih strana utvrđene ovim Ugovorom.

Članak 15.

Naručitelj je dužan, bez prava naknade, osigurati Izvođaču privremeni priključak električne energije i vode dok traje izvođenje radova. Trošak električne energije i vode dok traje izvođenje radova snosit će Izvođač.

Članak 16.

Prilozi ovog Ugovora, koji čine njegov sastavni dio, su:

1. Ugovorni troškovnik
2. Dokumentacija priložena POZIVU ZA DOSTAVU PONUDE U POSTUPKU NABAVE "GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI ZA DRUŠTVENO ODGOVORNO PODUZETNIŠTVO NA PODRUČJU PAVILJONA 12" od 27.01.2025. godine

Prilikom tumačenja, utanačenja ovog Ugovora imat će prednost pred ostalim prilogima ovom Ugovoru.

Članak 17.

Ukoliko bilo koja Ugovorna strana prekrši bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora; i

- takvo kršenje ne ispravi u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti druge Ugovorne strane u kojoj se specificira takvo kršenje, ili
- se takvo kršenje u redovnom tijeku stvari ne može ispraviti unutar 8 (osam) dana od dana nastanka,

tada Ugovorna strana vjerna Ugovoru može raskinuti ovaj Ugovor putem pisane obavijesti upućene Ugovornoj strani koja je prekršila ugovor u kojoj obavijesti će specificirati datum prestanka Ugovora.

Raskid ili prestanak ovog Ugovora neće utjecati na međusobna potraživanja koja su nastala, odnosno koja su dospjela prije trenutka raskida ovog Ugovora, kao niti na eventualna prava na naknadu štete zbog povrede ugovorom preuzetih obveza.

Članak 18.

Naručitelj i Izvođač sporazumni su, sve sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora prvenstveno rješavati međusobnim dogovorom.

Ukoliko se spor ne riješi mirnim putem, obje ugovorene strane sporazumno prihvaćaju rješenje nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Naručitelja, a 2 (dva) za Izvođača, te stupa na snagu danom potpisa.

ZA NARUČITELJA:

Zagrebački inovacijski
centar d.o.o.
Zagreb

ZA IZVOĐAČA:


RAPIDUS
construction d.o.o.
OIB 60705425209

