

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.
Avenija Dubrovnik 15
10000 Zagreb
OIB: 53921712112

RAPIDUS CONSTRUCTION d.o.o.
Petra Preradovića 1
Bjelovar
OIB: 60705425209

Predmet: Obavijest o raskidu ugovora o građenju

Poštovani,

Zagrebački inovacijski centar d.o.o. i Rapidus construction d.o.o. su dana 6. veljače 2025. godine zaključili Ugovor o građenju za izvođenje građevinsko obrtničkih radova za društveno odgovorno poduzetništvo na području Paviljona 12 na Zagrebačkom Velesajmu, Avenija Dubrovnik 15.

Ugovor o građenju zaključen je temeljem ponude u postupku jednostavne nabave evidencijskog broja 25J0000015.

Izvođač je odmah po potpisu ugovora uveden u posao te je započeto rušenje u prostoru paviljona. Nakon započetog rušenja, vizualnim pregledom u situaciju na terenu od strane projektanta utvrđeno je da su postojeći slojevi poda, do mjesta gdje su bili učvršćeni pregradni zidovi, sastavljeni od nekoliko slojeva OSB ploča i određenih vrsta građevinskog ljepila. Takav sastav poda nije podoban za oslanjanje slojeva nove dvorane na isti, radi čega su građevinski radovi obustavljeni.

Prije izrade projektnog zadatka niti Naručitelj niti projektant nisu raspolagali informacijom od vlasnika prostora, Zagrebačkog Velesajma d.o.o., o debljini i vrsti izvedenih slojeva poda na lokaciji. Radi navedenog, projektna dokumentacija je izrađena sukladno završnoj koti poda i kao takva nije dostatna za nastavak radova.

Naručitelj je prisiljen zbog opisane situacije, koja mu nije bila poznata prije započinjanja postupka nabave radova, raskinuti ugovor o radovima s Izvođačem, Rapidus construction d.o.o. S obzirom da je sklopljeni ugovor neprovediv Naručitelj ga raskida temeljem članka 8. predmetnog Ugovora.

Raskid ugovora stupa na snagu danom primitka ove obavijesti od strane Izvođača.

Otkazni rok iznosi tri radna dana.

Predmetni ugovor se primjenjuje na sve obveze koje su Ugovorne strane imale jedna prema drugoj do dana njegovog otkaza, a što uključuje isplatu izvršenih radova, povrat sredstava osiguranja i deponiranje nepotrebnog materijal na za to određeni deponij. Izvođač će također ostaviti gradilište slobodno od svojih radnika i strojeva.

Naručitelj će, prema zatečenom stanju postojeće nekretnine, izraditi novi projekt i raspisati novi postupak nabave.

S poštovanjem,

Frane Šesnić, direktor