

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 53921712112, zastupano po Frani Šesniću (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

I

HOMING GRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zaboku, Zivtov trg 3, OIB: 02570069752, zastupano po Oliveru Korade (u daljnjem tekstu: Izvođač)

Dalje unastavku zajedno: Ugovorne strane,

Sklopili su u Zagrebu, dana 10.4.2025. godine sljedeći

UGOVOR O RADOVIMA

„DVORANA ZA PREDAVANJA I PROJEKCIJE U SKLOPU ZICER - a (Društveno poduzetništvo)-radovi rušenja”

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom naručitelj povjerava, a Izvođač se obvezuje izvršiti radove sukladno Pozivu na dostavu ponuda u postupku jednostavne nabave od 1. travnja 2025., evidencijskog broja EBN: 25J0000074 te ponudi i sastavnim dijelovima ponude Izvođača od dana 7. travnja 2025. godine, a koji dokumenti čine sastavni dio ovog Ugovora.

Predmet ovog Ugovora su radovi rušenja unutar dvorane za predavanja i projekcije u sklopu ZICER - a (Društveno poduzetništvo), sukladno Troškovniku.

Izvođač se obvezuje izvoditi radove uredno, savjesno i odgovorno, s pažnjom dobrog stručnjaka, po najvišim profesionalnim standardima, u skladu s profesionalnim propisima koji se odnose na ovu vrstu građevinskih radova.

CIJENA

Članak 2.

Ukupna vrijednost ugovora iznosi 41.251,00 EUR bez PDV-a.

U navedenu cijenu nije uključen PDV zbog prijenosa porezne obveze prema čl. 75, st 3. i čl. 79. Zakona o PDV-u za pravne osobe koje su u sustavu PDV-a.

Cijena radova i jedinične cijene su nepromijenjive za cijelo vrijeme trajanja ugovora, osim ako bi promjene išle u prilog naručitelju.

U navedenu cijenu su uključeni svi troškovi, izdaci i popusti Izvođača u vezi izvođenja radova.

Ugovorene jedinične cijene za jedinicu mjere za radove iz Troškovnika uključuju sav rad, materijal i transport, uključivo sva potrebna pomagala pri radu (izrada i uklanjanje svih prilaznih i radnih rampi, skela i sl.), odnosno svi pripremno-završni radovi kao i svi prijenosi materijala dobivenog rušenjem i demontažom, permanentno čišćenje prostora radova razgradnji, kao i odvoz i odlaganje materijala na adekvatnim gradskim deponijama, uključivo sve naknade deponije, sa plaćanjem svih taksi i pristojbi deponiranja te čišćenje prostora nakon rušenja i demontaža.

Članak 3.

Količina predmeta nabave određena je u Troškovniku, koji je kao prilog Ponudi sastavni dio ovog Ugovora.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 4.

Izvođač je obavezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun.

Obračun i naplata izvedenih radova obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih računa od strane Naručitelja, a sve prema stvarno izvršenim radovima iz Troškovnika. Naručitelj se obavezuje ovjereni neprijeporni dio računa isplatiti Izvođaču u roku od 30 dana od dana primitka računa.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Članak 5.

Rok izvršenja radova je 7 dana od potpisa ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je grad Zagreb, Zagrebački inovacijski centar, paviljon 12/I. kat Avenija Dubrovnik 15, 10000 Zagreb.

ODGOVORNOST IZVOĐAČA

Članak 6.

Ugovor se sklapa sukladno uvjetima iz Poziva za dostavu ponude i ponude Izvođača.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Izvođač odgovara za nedostatke radova u roku od 10 godina od dana uredne primopredaje.

Predmetne radove Izvođač se obvezuje izvesti prema važećim zakonima, pravilnicima, tehničkim propisima i važećim priznatim pravilima te svim njihovima dopunama i izmjenama, uključivo i sve zakone, norme, pravilnike i propise na koje se isti pozivaju.

Izvođač je obvezan sve radove izvesti prema projektnoj dokumentaciji, detaljnim nacrtima, opisima troškovnika i Općim tehnički uvjeti, tehničkim propisima i uputama projektanta.

NAKNADA ŠTETE

Članak 7.

Izvođač odgovara za svu štetu koja nastane trećim fizičkim ili pravnim osobama prilikom izvođenja radova.

Izvođač je dužan Naručitelju nadoknaditi štetu ako svojim nesmotrenim ili nestručnim radom, postupkom ili nedovoljno preuzetim mjerama sigurnosti pri izvođenju radova prouzrokuje odron, rušenje konstrukcije ili ugrozi stabilnost građevine ili kvalitetu izvedenih radova.

Izvođač je dužan pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i okoliša, a eventualnu štetu nadoknaditi oštećenima.

JAMSTVO

Članak 8.

Izvođač je obvezan po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa, dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu 10% (deset posto) od vrijednosti ugovora (bez PDV-a).

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi podnosi se u obliku bankarske garancije, koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i plativa na poziv, ili uplatom novčanog pologa u korist računa Naručitelja.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi mora biti valjano minimalno 30 dana duže od isteka roka izvršenja ugovora.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor bez navođenja razloga putem pisane obavijesti upućene Izvođaču, uz otkazni rok od tri radna dana.

U slučaju raskida ugovora Naručitelj se obvezuje izvršiti sve obveze prema Izvođaču vezano uz otplatu izvedenih radova do trenutka raskida.

Članak 10.

Za praćenje izvršenja ovog Ugovora imenuju se sljedeće osobe:

Za Naručitelja - Vini Vrsalović

Za Izvođača – Oliver Korade

PRIMOPREDAJA

Članak 11.

Primopredaju izvedenih radova izvršit će ovlašteni predstavnici Ugovornih strana, te potpisati primopredajni zapisnik.

Primopredajnim zapisnikom, koji su stranke obvezne izraditi, naročito treba utvrditi:

- Jesu li radovi izvedeni u cijelosti po Ugovoru, projhektnoj dokumentaciji i troškovniku iz ovog Ugovora, odnosno po propisima i pravilima struke,
- Odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba napraviti,
- Datum dovršetka radova i datum primopredaje,
- Utvrditi primopredaju tehničke dokumentacije s precizno unesenim podacima o eventualnim, a od strane Naručitelja odobrenim odstupanjima od projektno tehničke dokumnetacije.

Ako se tijekom primopredaje utvrde nedostatci, Izvođač je odmah dužan pristupiti njihovom otklanjanju o svom trošku.

Ako Izvođač ne postupi sukladno prethodnom stavku, Naručitelj će na trošak izvođača angažirati treću osobu radi otklanjanja nedostataka.

U slučaju utvrđivanja nedostataka Naručitelj ima pravo i na naknadfu štete koju je zbog toga pretrpio.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 12.

Svi sporovi proizašli iz ovog ugovora rješavat će se mirnim putem, a ako to nije moguće, nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

OSTALE ODREDBE

Članak 13.

Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravne učinke samo ako su sastavljene u pisanoj formi i potpisane od strane ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana. Usmeni dogovori/izjave predstavnika ili ovlaštenih osoba za zastupanje ugovornih strana neće proizvoditi nikakve pravne učinke.

Članak 14.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva ista primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Stranke u znak prihvatanja odredbi ovog ugovora isti potpisuju.

ZA IZVOĐAČA

Oliver Korade
HOMING GRADNJA d.o.o.
OIB: 02570069752

ZA NARUČITELJA

Direktor

5
Zagrebački inovacijski
centar d.o.o.
Zagreb

5

Frane Šesnić, mag.ing.el.,
univ.spec.oec.

