

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 19/22), Zagrebački inovacijski centar d.o.o. dana 11. Travnja 2025. Godine objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

za davanje u podzakup dijelova poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je davanje u **podzakup dijelova poslovnih prostora** koje koristi **ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o. (ZICER)** na adresama **Avenija Dubrovnik 15 (paviljon 12)** i **Vodnikova 12**, Zagreb, radi postavljanja **samoposlužnih aparata za napitke i snack asortiman**.

R.br.	Lokacija	Vrsta samoposlužnog aparata	Površina (m ²)
1.	Avenija Dubrovnik 15, paviljon 12	Za tople napitke	cca 1 m ²
2.	Avenija Dubrovnik 15, paviljon 12	Za hladne napitke i snack asortiman	cca 1 m ²
3.	Vodnikova 12	Za tople napitke	cca 1 m ²
4.	Vodnikova 12	Za hladne napitke i snack asortiman	cca 1 m ²

Ponuditelj je obvezan dati ponudu za sve navedene lokacije i sve aparate.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25).

Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Nisu dozvoljene zajedničke ponude niti se poslovni prostor može dati u podzakup.

Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu mjesečnu zakupninu, uz ispunjenje svih uvjeta ovog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

II. OBVEZE PONUDITELJA

Ponuditelj može dati ponudu isključivo za sve četiri pozicije (dva aparata na svakoj lokaciji).

Minimalni tehnički i funkcionalni uvjeti:

- Aparat za tople napitke mora imati vlastiti spremnik za vodu i omogućavati izbor pića (instant i espresso kava, mlijeko, čokolada, čaj), uz mogućnost doziranja šećera.
- Svi aparati moraju imati **kombinirani naplatni sustav**: gotovina (kovanice i novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca te bezgotovinsko plaćanje (kartica ili RFID ključ

beskontaktno plaćanje) te mogućnost korištenja programa vjernosti (gratis napitci za korisnike).

- Samoposlužni aparati moraju imati sustav praćenja prometa koji omogućuje Zakupodavcu mogućnost direktnog uvida u ostvareni promet na aparatima u bilo kojem trenutku.
- **Sustav daljinskog nadzora** prometa aparata s uvidom zakupodavca u promet po proizvodima, posebno za bezgotovinska plaćanja.
- Redovita opskrba, održavanje i servis aparata (reakcija na kvarove u roku od 24 sata).
- Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od prijave kvara ili zastoja
- Poštivanje sanitarno-higijenskih standarda i posjedovanje važećeg **HACCP certifikata**.
- **Aparati za snack asortiman moraju sadržavati proizvode hrvatskih proizvođača**, osobito proizvode **startupova i članova Zagrebačkog inovacijskog centra i Plavog ureda** (npr. BiteMe, Nutrikulti i sl.), s ciljem promocije domaćih inovativnih poslovnih subjekata.

III. PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj izjavljuje da u cijelosti prihvaća uvjete ovog Javnog poziva.

Ponuda mora biti:

- Pisana na hrvatskom jeziku, latiničnim pismom
- U jednoj PDF datoteci, s numeriranim stranicama
- S rokom valjanosti **najmanje 60 dana** od isteka roka za dostavu

IV. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDE

Ponude se dostavljaju isključivo putem e-maila na adresu:

vini.vrsalovic@zicer.hr

Rok za dostavu ponuda je: 15. travnja 2025. do 12:00 sati.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

V. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

1. Podaci ponuditelja (naziv, OIB, kontakt)
2. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u EUR
3. Preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
4. Izvadak iz registra (ne stariji od 3 mjeseca)
5. Dokaz o najmanje 2 godine poslovanja i pozitivnim rezultatima (npr. GFI za 2023. i 2024.)
6. Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga (ne starija od 30 dana)
7. Izjava o nekažnjavanju za ovlaštenu osobu
8. Izjava o tehničkoj usklađenosti aparata
9. Izjava o kombiniranom sustavu naplate

10. Izjava o sustavu praćenja prometa
 11. Izjava o ugovaranju osiguranja (imovina + odgovornost)
 12. Preslika važećeg HACCP certifikata
 13. Zadužnica do 3.000,00 EUR
-

VI. KRITERIJ ZA ODABIR

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se:

- Ona koja ispunjava sve uvjete i
- Nudi najviši iznos mjesečne zakupnine

U slučaju više ponuda s jednakim iznosom, prednost ima ponuditelj s **nižim cijenama aparata za napitake i snackove.**

VII. OSTALI UVJETI

- S odabranim ponuditeljem sklopit će se **ugovor o podzakupu do 31.12.2026.**, s mogućnošću otkaza uz rok od 30 dana.
 - Prostor se daje u viđenom stanju, a podzakupnik ga uređuje o vlastitom trošku.
 - Bez pisane suglasnosti nije dopušteno izvođenje preinaka, davanje prostora u daljnji podzakup ili korištenje trećim osobama.
 - Ugovorit će se i obveza osiguranja imovine te odgovornosti prema trećim osobama.
-

VIII. OGRANIČENJA I PRAVA ZICER-a

ZICER zadržava pravo:

- Ne prihvatiti nijednu ponudu
- Poništiti poziv bez obrazloženja
- Ne snositi troškove ponuditeljima

Podaci iz ponuda mogu biti dostupni temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama. ZICER obrađuje osobne podatke u skladu s GDPR-om, a Politika privatnosti dostupna je na www.zicer.hr.